

Заключение

по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории микрорайона 28А города Сургута

Публичные слушания проводятся на основании постановления Главы города № 197 от 23.12.2018 о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории микрорайона 28А.

Место проведения конференц-зал по адресу, улица Восход, дом 4.

Дата проведения 19.01.2019.

Время проведения 11.30.

На публичных слушаниях присутствовали 17 человек.

Кем задан вопрос, озвучено замечание, предложение	Содержание вопроса, замечания, предложения	Ответы на вопросы и другие предложения
Русинов А.А. УК ДЕЗ ВЖР № 06/293 от 18.01.2019	Нагорная 9, границу предлагаем по естественным контурам, по ограждению.	Принято. Граница отредактирована
	Участок 2.12. Мелик -Карамова, 20. исключить часть земельного участка и он относиться к дому 8/1 по ул. Мелик Карамова.	Принято. Граница отредактирована, часть земельного участка отнесена к территории гостиничного комплекса «Сургут»
	Мелик-Карамова 28 - границу установить по естественным границам	Принято. Граница отредактирована
	Участок 2.12 Красная линия разделяет парковку, установить по естественным контурам	Рассмотрено. Красная линия отделяет территорию общего пользования улично-дорожной сети от территории земельного участка
	Мелик- Карамова 20 и 24, необходим ли сервитут.	Рассмотрено. Публичный сервитут предложен проектом межевания в целях обеспечения доступности земельного участка 86:10:0101208:14
	Нагорная 3, зу2.9. Границу жилого дома по естественным контурам.	Принято. Граница отредактирована

Луговая И.В. аппарат Думы.	Проектом предлагается все проезды огнести к земельным участкам. Пользуются все, собственники могут установить ограждающие устройства. Рассмотреть возможность беспрепятственного проезда жителей микрорайона. Например Нагорная 7 и 13. С Югорской.	Принято. С улицы Югорской предложено установление публичного сервитута.
	Участок 2.5 , 2,10, 2.11. Там расположены жилые дома. Можно ли учесть интереса жителей, сохранить участки.	Рассмотрено. Образование земельных участков, 2.5 , 2,10, 2.11 обосновано утвержденным проектом планировки, а также градостроительными регламентами правил землепользования и застройки.
	<p>Проектом предлагается образовать 4 земельных участка для размещения жилой застройки, на каждом из которых расположен индивидуальный жилой дом и какой-либо иной объект:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ЗУ2.2 – индивидуальный жилой дом по адресу ул. Речная, 21, земельный участок под артезианскую скважину, а также земельный участок под строительство гостиницы; - ЗУ2.5 – многоквартирный дом по адресу ул. Нагорная, 15 и индивидуальный жилой дом по адресу ул. Речная, 21; - ЗУ2.10 – индивидуальный жилой дом по адресу ул. Нагорная, 5Б и индивидуальный жилой дом по адресу ул. Нагорная, 5В; - ЗУ2.11 – индивидуальный жилой дом по адресу ул. Нагорная, 8, индивидуальный жилой дом по адресу ул. Нагорная, 6, кв. 1, 	<p>Рассмотрено.</p> <p>Земельные участки в проекте межевания образуются в соответствии с генеральным планом, правилами землепользования и застройки, проектом планировки территории.</p> <p>Земельный участок ЗУ2.2, образуется: в границах функциональной зоны многоэтажной жилой застройки; в границах территориальной зоны Ж.4; в границах зоны размещения многоэтажных жилых домов по проекту планировки территории, - и может использоваться в целях, определенных выше стоящими документами.</p> <p>Земельный участок ЗУ2.5, образуется: в границах функциональной зоны среднеэтажной жилой застройки, в границах территориальной зоны Ж.3; в границах зоны размещения многоквартирной жилой застройки по</p>

	<p>индивидуальный жилой дом по адресу ул. Нагорная, 6, кв.2.</p> <p>В связи с вышеизложенным по проекту межевания возможно уточнить следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рассмотреть возможность установления публичного сервитута помимо предложенного проектом межевания в целях обеспечения беспрепятственного проезда к жилым домам, расположенным внутри микрорайона, по территориям соседних объектов; - по какой причине не определены границы земельных участков под вышеуказанными индивидуальными жилыми домами, и не нарушает ли такое решение права граждан. 	<p>проекту планировки территории, - и может использоваться в целях, определенных выше стоящими документами.</p> <p>Земельный участок ЗУ2.10, образуется: в границах функциональной зоны среднеэтажной жилой застройки, в границах территориальной зоны Ж.3; в границах зоны размещения многоквартирной жилой застройки по проекту планировки территории, - и может использоваться в целях, определенных выше стоящими документами.</p> <p>Земельный участок ЗУ2.11, образуется: в границах функциональной зоны среднеэтажной жилой застройки, в границах территориальной зоны Ж.3; в границах зоны размещения многоквартирной жилой застройки по проекту планировки территории, - и может использоваться в целях, определенных выше стоящими документами.</p> <p>Публичные сервитуты предложены проектом к установлению, в целях обеспечения беспрепятственного проезда к жилым домам, расположенным внутри микрорайона.</p> <p>Земельные участки для индивидуальной жилой застройки не могут быть образованы в границах территориальных зон Ж.4, Ж.3, так как это будет противоречить градостроительному</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		регламенту, установленному для данных зон правилами землепользования и застройки, которые утверждены Решением Думы города Сургута (решение ДГ изм. в 475-III ГД)
Жительница Мелик Карамова 24.	-	<p>Мы бы хотели вот этот участок дороги, прилегающей к территории коррекционной школы, убрать. Сделать местом общего пользования</p> <p>Рассмотрено. Данный проезд фактически отнесен к территории земельного участка 86:10:0101208:152. Проектом межевания предлагается установление публичного сервитута</p>
Птицин В.И. депутат Думы.		<p>Рассмотрено. Проезды общего пользования проектом межевания предусматриваются в целях обеспечения доступности объектов социального обслуживания</p> <p>Рассмотрено. Газгольдер ликвидирован, территория отнесена к земельному участку жилого дома</p> <p>Рассмотрено. Корректировка красных линий предлагается по границам территориальной зоны</p> <p>Принято. Участок размером 10*15 метров, площадью 150 м2 предусмотрен</p>
		<p>Земельный участок 2.15. Проездом пользуются жители двух домов. Место общего пользования сделать.</p> <p>В квадрате 2.7 находится газгольдер. Непонятно, почему этот земельный участок относится к дом. Он должен к земельному участку 4.1, а не входить в состав 2.7.</p> <p>Корректировка красных линий. Дорогу не выделяем. Улица Речная. В связи с чем.</p> <p>В связи с планируемым строительством ТП на перекрестке ул. Мелик-Карамова и Югорская, просим предусмотреть участок размером 10*15 метров, площадью 150 м2.</p>
ООО «Сургутские городские электрические сети» (от 08.02.2019 № 02/19-8 зис)		

Учитывая озвученные на публичных слушаниях замечания и предложения указанный проект рекомендовано дополнительно рассмотреть на рабочей группе по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории города, утверждённой распоряжением Администрации города от 28.03.2017 № 473 «Об утверждении положения и состава рабочей группы по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории города».

С учётом решений рабочей группы, в установленном порядке проектная документация будет направлена Главе города для принятия решения об утверждении, либо об отклонении от утверждения документации по проекту межевания территории микрорайона 28А города Сургута.

Принятые решения будут опубликованы в средствах массовой информации и размещены на официальном портале Администрации города Сургута.

Председатель публичных слушаний,
директор департамента архитектуры
и градостроительства-главный архитектор

Ю.В.Валгушкин

Секретарь публичных слушаний -
Ведущий специалист отдела
перспективного проектирования
департамента архитектуры и градостроительства

М.В. Кильдибекова